



KARAR NUMARASI: Y(K-I)533-2014

YARIM KALMIŞ OTELLERE FAİZ DESTEKLİ KREDİ PROGRAMI UYGULANMASI

(Önerge No:522/2014)

(Bb.Yrd.E.T.K.S.B.)

Bakanlar Kurulu, önergede belirtilenler ışığında, KKTC ekonomisi ve turizm sektöründe faaliyet gösteren işletmelerin finansman ihtiyacının karşılanması suretiyle tesislerin tamamlanması ve faaliyete geçmesi sağlanarak, ekonomiye kazandırılması ve bu yolla ülke ekonomisine ivme kazandırılması amacı ile aşağıdaki kararı aldı:

1. Turizm sektöründe faaliyet gösteren işletmelerin finansman ihtiyacının karşılanması suretiyle tesislerin tamamlanması ve faaliyete geçmesi sağlanarak yatırımların desteklenmesi amacı ile "Yarım Kalmış Otellerin Tamamlanması ve Mevcut Otel ve Restoranların Geliştirilmesine Kredi Verilmesi Projesi" altında "Yarım Kalmış Otellere Faiz Destekli Kredi Programı" uygulamaya konulması;
2. Bu programdan; komple yeni yatırım olan ve inşası devam eden konaklamalı turizm yatırımlarından fiziki olarak en az yüzde 50 seviyesinde tamamlanmış olanlar, işletmeye açılmış ancak finansman sıkıntısı nedeniyle işletmeye ara vermiş ve/veya turizm amaçları dışında kullanılıp yeniden turizm amaçlı kullanılmasına karar verilenler ile Lefkoşa ve Gazimağusa Surlarıçinde restore edilip butik otel veya turistik pansiyon amaçlı kullanılacak tesislerin yararlanabilmesi;
3. Bafra ve Iskele Bölgesi için T.C. Kalkınma Bankası tarafından oluşturulan kredi programı kapsamına giren tesisler ile Şans Oyunu Salonu'na yönelik yatırım harcamalarının bu program kapsamında kredilendirilmemesi;
4. Kredi imkanından yararlanacak olan projelerin inşaat izninin ilgili yerel yönetimden alınmış olması, inşaat izni gerektirmeyen gelişmeler ile ilgili olarak ise Turizm Planlama Dairesi'nin uygunluk görüşünün aranması;
5. Turistik konaklama tesisine yönelik yapılan müracaat neticesinde faiz iadesi teşviğinden yararlanacak yatırımcının yatırıma konu tesisin son ödemededen itibaren en geç 6 ay içinde Oteller Encümeni'nden işletme belgesi alması;
6. Kullanılacak kredinin azami limiti işletme kredisi dahil 2,500,000.- TL olup, bir tesis için birden fazla bankadan bu Protokol kapsamında kredi kullanılması halinde, kullanılacak toplam kredinin bu limiti aşmaması;
7. Aşağıda öngörülen kapsamda bankalarca kullanılacak kredinin faizinin krediye aylık TR LIBOR + 4 faiz oranı uygulanması, faizin 4 + 1 (5) puanı destek alt hesabından, TR LIBOR-1 kısmı müşteriden vadesinde tahsil edilmesi ve kredinin vadesinin iki yıla kadar ödemesiz 48 aya kadar vadeli olarak tespit edilmesi;
8. Protokol imzalanacak bankalardan proje bazlı kredi deneyim referansı istenmesi;

9. Başvuruların, doğrudan kredi kullanılacak bankalara yapılması ve bankaların program kapsamında kullanılan krediler ile ilgili 4 aylık dönemlerde Başbakan Yardımcılığı, Ekonomi, Turizm, Kültür ve Spor Bakanlığı'na bilgi verilmesi;
10. Söz konusu programın yürütülmesi için gerekli usul ve esasları hazırlama ve taraflarla protokol imzalanmasına Başbakan Yardımcılığı, Ekonomi, Turizm, Kültür ve Spor Bakanlığının yetkili kılınması;
11. Söz konusu program için gerekli ödeneğin Başbakan Yardımcılığı, Ekonomi, Turizm, Kültür ve Spor Bakanlığı 2014 Mali Yılı Bütçesi altında yer alan TC Yardımları ile finanse edilmesi öngörülen "Yarım Kalmış Otellerin Tamamlanması ve Mevcut Otel ve Restoranların Geliştirilmesine Kredi Verilmesi Projesi" 04-01-04-7-2-60-3-08-1-3-01 kaleminden karşılanması.

12.3.2014

Dağıtım:

Bilgi Gereği:

KKTC Başbakanlık (RG)

Başbakan Yardımcılığı, Ekonomi, Turizm, Kültür ve Spor Bakanlığı

Maliye Bakanlığı

Bütçe Dairesi Müdürlüğü

Hazine ve Muhasebe Dairesi Müdürlüğü